

GIS-Auswertung

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Überbauungsziffer

Grundlage: rechtsgültiger Zonenplan

ÜZh = Überbauungsziffer Hauptgebäude

ÜZn= Überbauungsziffer An-/Kleinbaute

maxGH= maximale Gesamthöhe (gerundet)

ÜZnh= Überbauungsziffer Nebenbaute

Hauptnutzung

Dieser Plan ist nicht rechtsgültig und wird es auch nicht, er dient nur der GIS-Auswertung des Bestandes



Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee
Plan-Nr.: 23758-01 Bearb.: ZRe Datum: 06.06.2023 Format: 89/84
Daten: H:\fisbgws\ZoPla_2000_aend23758.gws
H:\fisbgws\ZoPla_aend23758.mdb
AV-Daten: DM01AVLU 15.02.2023 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

		Lärmempfindlichkeitsstufe
DZA	Dorffzone A	III
DZB	Dorffzone B	III
W3	dreigeschossige Wohnzone	II
W2A	zweigeschossige Wohnzone A	II
W2B	zweigeschossige Wohnzone B	II
WA	Wohn- und Arbeitszone	III
GD	Gewerbezone Dorf	III
AG	Arbeitszone Gondiswil	III
SbG	Sonderbauzone Gartenbau	III
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
FZ	Zone für Freizeitanlagen	III
GZ	Grünzone	III
VZ	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

LZ	Landwirtschaftszone
FR	Freihaltezone
R	Reservezone
VF	Verkehrsfläche

Schutzzonen

NS 1	NS Naturschutzzone (im Wald überlagert)
Überlagerte Zonen	

geplante Randbepflanzung

geschützter Einzelbaum

Gewässerraum

GG Grünzone Gewässerraum

FG Freihaltezone Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

Gestaltungsplanpflicht

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

Kulturdenkämler: schützenswert / erhaltenswert (gemäß Datensatz Bauinventar)

Kulturdenkämler: Baugruppen (gemäß Datensatz Bauinventar)

Kulturdenkämler (gemäß Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

Landschaftsschutzzonen (gemäß Datensatz Inventar der Naturobjekte)

Archäologische Fundstellen (gemäß Datensatz archäologische Fundstellen)

Grundwasserschutzzonen (gemäß Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung

Perimeter Gefahrenkarte (gemäß Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)

Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

Wald

Gewässer (gemäß Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

