

## Zonenplan, Ausschnitt Siedlung

Gesamtrevision

Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 26. Mai bis 24. Juni 2025

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. November 2025

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindeschreiberin

Eliane Graber Monika Lustenberger

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Kost + Partner AG  
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23758-01 Bearb.: ZRe Datum: 23.10.2025 Format: 89/84  
Daten: H:\fis\gws\ZoPla\_2000\_aend23758.gws  
H:\fis\gws\ZoPla\_aend23758.mdb  
AV-Daten: DM01AVLU 18.09.2025 Prüfung/Freigabe:

### Verbindlicher Planinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufe

#### Bauzonen

- D-11 Dorfzone
- W-14 Wohnzone 14
- W-11 d Wohnzone 11 dicht
- W-11 Wohnzone 11
- W-9 Wohnzone 9
- WA-14 Wohn- und Arbeitszone
- A-III Arbeitszone III
- Oez Zone für öffentliche Zwecke
- FZ Zone für Freizeitanlagen
- GZ Grünzone
- SbG Sonderbauzone Gartenbau
- VZ Verkehrszone

#### Nichtbauzonen

- LZ Landwirtschaftszone
- R Reservzone
- VF Verkehrsfläche

#### Schutzzonen

- NS Naturschutzzone (im Wald überlagert)

#### Überlagerte Zonen

- LS Landschaftsschutzzone
- geschützter Einzelbaum
- kommunale Kulturenkmäler

#### Gewässerraum

- GG Grünzone Gewässerraum
- FG Freihaltezone Gewässerraum

#### Weitere Genehmigungsinhalte

- G Gestaltungsplanpflicht

### Orientierender Planinhalt

#### Bauinventar

- Kulturenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Datensatz Bauinventar)

- Kulturenkmäler: Baugruppen (gemäss Datensatz Bauinventar)

- Kulturenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)

#### Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)

- Grundwasserschutzzone (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)

#### Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungsbeschränkung

- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung

- Wald mit statischer Waldgrenze

- Gewässer (gemäss Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

