

Zonenplan

Gesamtrevision
Massstab 1:5000

Öffentliche Auflage vom 26. Mai bis 24. Juni 2025
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. November 2025

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegemeinschaft

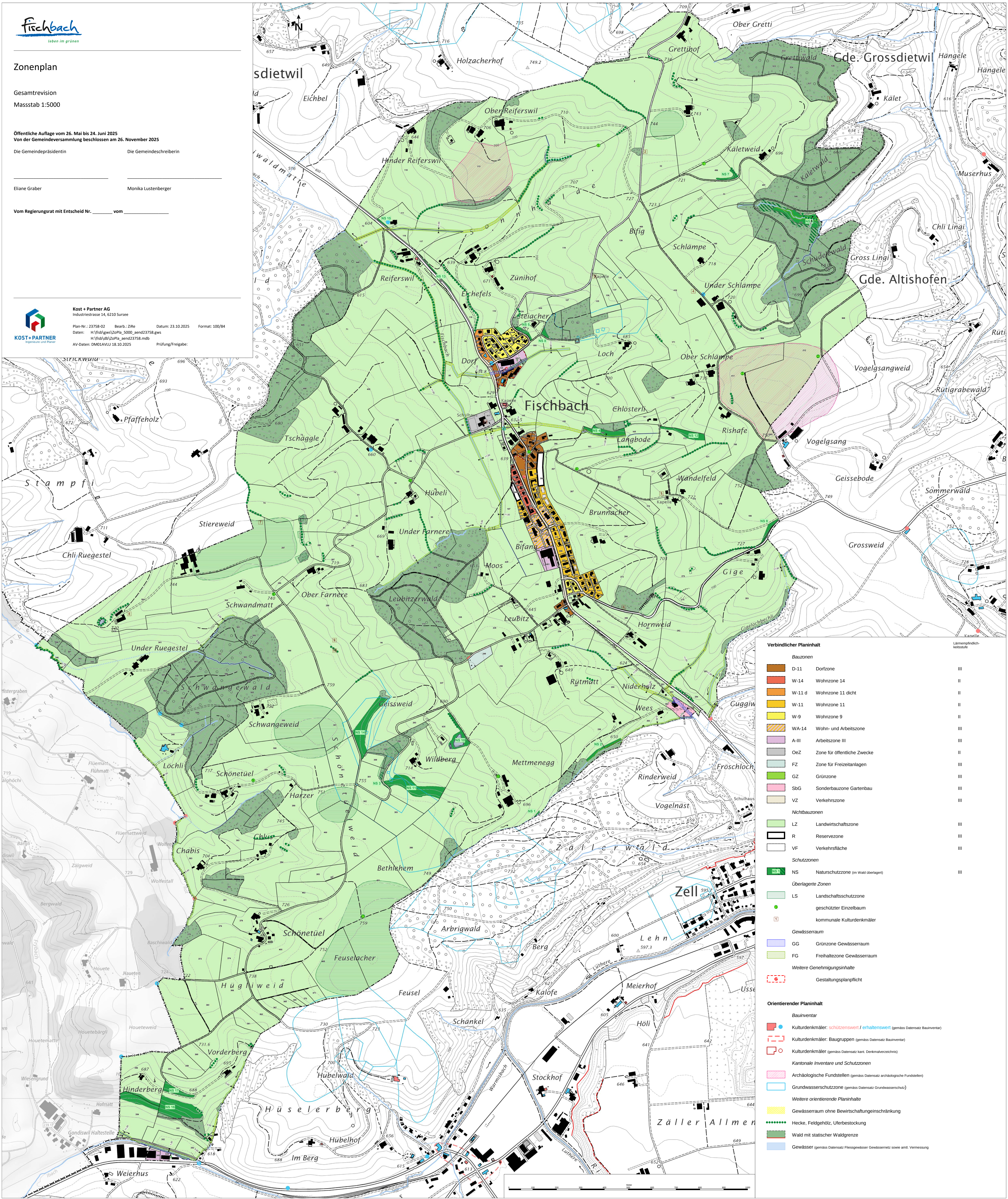
Eliane Graber Monika Lustenberger

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom



KOST + PARTNER AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 23758-02 Bearb.: ZIR Datum: 23.10.2025 Format: 100/84
Daten: H:\nsd\gwe\Zopla_5000_sand23758.gws
W:\fish\gdp\Zopla_sand23758.mdb
AV-Daten: DMG1AVLU 18.10.2025 Prüfung/Freigabe:



Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

D-11	Dorfzone	III
W-14	Wohnzone 14	II
W-11 d	Wohnzone 11 dicht	II
W-11	Wohnzone 11	II
W-9	Wohnzone 9	II
WA-14	Wohn- und Arbeitszone	III
A-III	Arbeitszone III	III
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
FZ	Zone für Freizeitanlagen	III
GZ	Grünzone	III
SbG	Sonderbauzone Gartenbau	III
VZ	Verkehrszone	III

Nichtbauzonen

LZ	Landwirtschaftszone	III
R	Reservezone	III
VF	Verkehrsfläche	III

Schutzzonen

NS	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III
----	--------------------------------------	-----

Überlagerte Zonen

LS	Landschaftsschutzzone	
	geschützter Einzelbaum	
	kommunale Kulturdenkmäler	

Gewässerraum

GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	

Weitere Genehmigungsinhalte

	Gestaltungsplanpflicht	
--	------------------------	--

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss Datensatz Bauinventar)	
	Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss Datensatz Bauinventar)	
	Kulturdenkmäler (gemäss Datensatz kant. Denkmalverzeichnis)	

Kantonale Inventare und Schutzzonen

	Archäologische Fundstellen (gemäss Datensatz archäologische Fundstellen)	
	Grundwasserschutzzone (gemäss Datensatz Grundwasserschutz)	

Weitere orientierende Planinhalte

	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung	
	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung	
	Wald mit statischer Waldgrenze	
	Gewässer (gemäss Datensatz Fließgewässer Gewässernetz sowie amt. Vermessung)	